

Заречный
клубный посёлок

Приватный клубный посёлок



Новый приватный современный клубный посёлок «Заречный» находится в центре ключевой инфраструктуры на Новой Риге в одном из самых престижных районов ближайшего Подмосковья – Павловской Слободе.

18 км
от МКАД

Многоуровневый рельеф, безбарьерная ландшафтная среда

6 домов

Единый архитектурный стиль домов

Площадь домов (м²)

290-400

Четырёхметровые потолки и панорамное остекление «в пол».



Водоснабжение

Автономное – артезианские скважины



Электроснабжение

15 кВт



Газоснабжение

Магистральный газ



Теплоснабжение

Теплоснабжение и ГВС - от индивидуальных газовых котельных

Инфраструктура



15 30

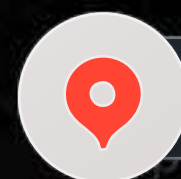
минут
от МКАД

минут
от Москва-сити

**Клубный посёлок
расположен
в 18 км от МКАД**

Всего в пяти минутах от вашего нового дома располагаются торговые центры «Павлово Подворье» и «Княжий двор», где есть рестораны высокой кухни, художественные галереи, магазины и спортивные центры, фермерский эко-рынок, садовый центр и многое другое.

Для ваших детей в районе располагаются современные детские сады, школы и гимназии: школа «Лидер», Павловская гимназия, Ломоносовская школа, а также Интек Школа Права и Экономики.



[Открыть в Я.картах](#)

Эксклюзивная отделка

Часть домов будут представлены с эксклюзивной финишной отделкой*. Дизайн интерьеров будет выполнен по авторскому проекту. В отделке будут использованы премиальные материалы, на кухнях установлены итальянские гарнитуры, в ваннах – высококачественная сантехника.



Дизайнерское озеленение

Многоуровневый рельеф,
безбарьерная ландшафтная среда

Экологичная замена бетону

Для основы и конструктива мы используем премиальную австрийскую технологию CLT.

CLT — Самая экологичная технология строительной промышленности нового поколения.

Элегантная и притягательная архитектура

Лаконичность, стиль, воздух, свет

В гармонии с природой

Высокие потолки 4 метра и панорамное остекление в пол.



Участок №1

15 соток

Площадь участка

408 м²

Площадь дома

Самый большой участок в 15 соток позволяет дополнительно разместить на территории баню, летний бассейн, зоны отдыха с беседками и детской площадкой.

На участке расположен современный двухэтажный дом общей площадью 408 м² с дизайнерской планировкой и эстетичной архитектурой в духе времени, где акцент делается на панорамном остеклении, максимальном солнечном освещении и экологичных материалах.

Современная планировка удобно размещает внутри три спальни со своими ванными комнатами, кабинет с душевой и отдельную просторную кухню с собственным входом с улицы. Легко раздвигающиеся окна стирают барьеры между жилым пространством и окружающей природой. Уютная терраса с встроенным камином еще один бонус загородной жизни.

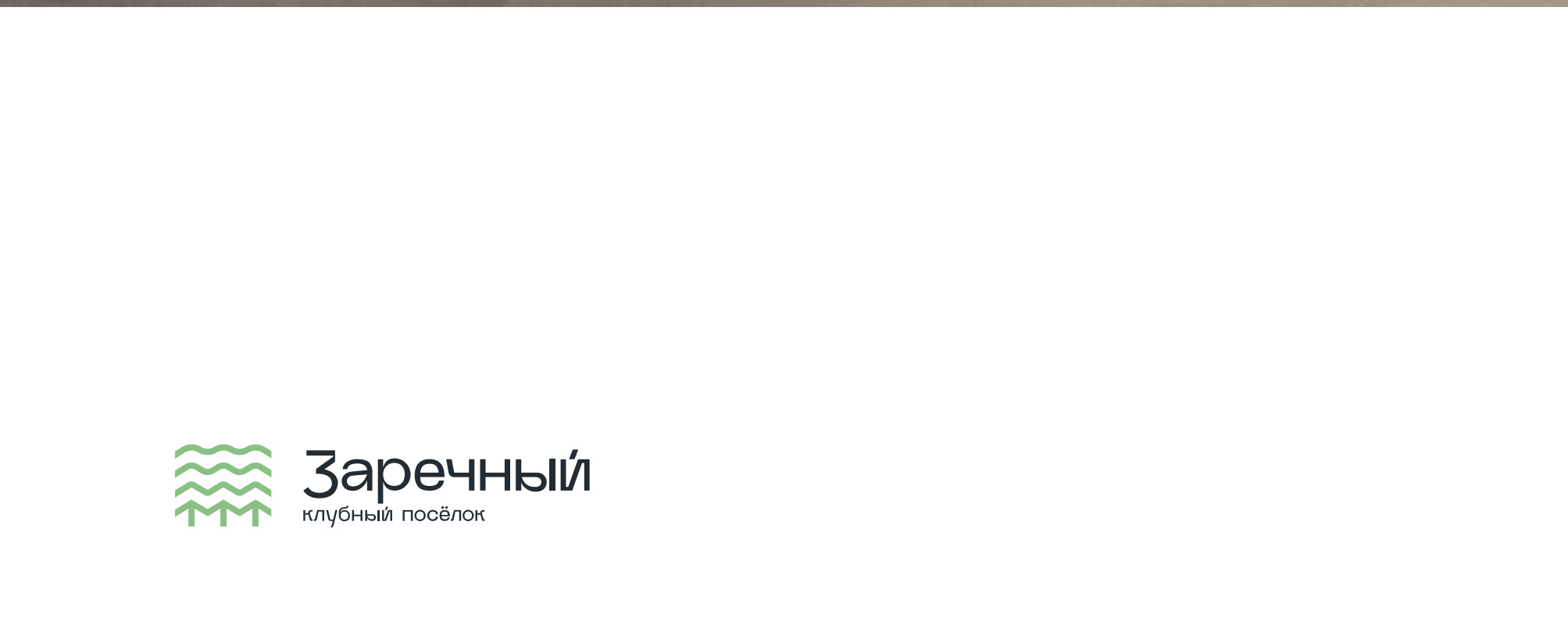
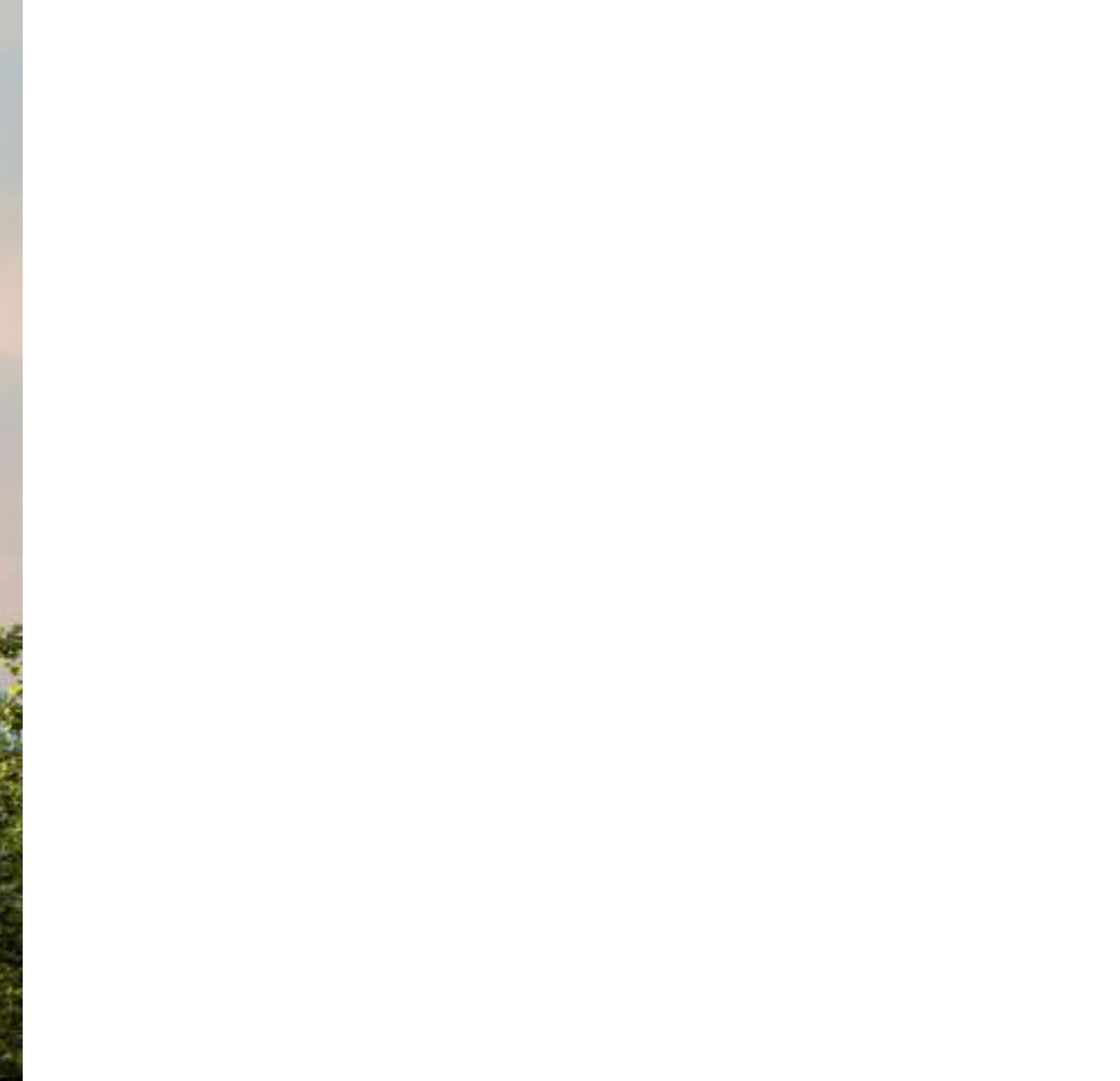


Планировочные решения

[Подробная планировка](#)



Участок №1



Участок №2

12,7 соток

Площадь участка

385 м²

Площадь дома

Облагороженный участок в 12,7 соток в стильном ландшафтном дизайне расположен на небольшой возвышенности, что добавляет ему преимуществ в видовых обзорах. Зеленые лужайки вокруг дают достаточно простора для отдыха и детских игр.

Элегантный двухэтажный дом с панорамным остеклением от пола до потолка никогда не испытывает дефицита в естественном освещении.

Современная планировка удобно размещает внутри три спальни со своими ванными комнатами, кабинет с душевой и отдельную просторную кухню с собственным входом с улицы. Легко раздвигающиеся окна стирают барьеры между жилым пространством и окружающей природой. Уютная терраса с встроенным камином еще один бонус загородной жизни. В доме на втором этаже предусмотрен бельепровод, соединенный с техническим помещением для стирки. Ну и конечно к особняку примыкает собственный гараж.



Планировочные решения

[Подробная планировка](#)



Участок №2



Заречный
клубный посёлок



Участок №3

11 соток

Площадь участка

385 м²

Площадь дома

Стильный участок в 11 соток с многоуровневым ландшафтным дизайном радует глаз ровными лужайками и аккуратными зелеными насаждениями.

Просторный двухэтажный дом, выполненный в единой авторской концепции загородного поселка, сразу покорит вас уютом, удобством и дизайнерской планировкой с современной отделкой из премиум-материалов.

Три шикарные спальни с панорамным остеклением и своими ванными комнатами, отдельная кухня, где вам точно не будет тесно, собственный кабинет с душевой и даже техническое помещение для стирки, куда спускается бельепровод со второго этажа и свой гараж. Летняя терраса с встроенным камином станет любимым местом для пикников и чаепитий на свежем воздухе.




Планировочные решения

[Подробная планировка](#)



Участок №3



 Заречный
клубный посёлок



Участок №4

11 соток

290 м²

Площадь участка

Площадь дома

Красивый зеленый участок в 11 соток привлекает дизайнерской завершенностью. Аккуратные лужайки вокруг дома, ступеньки ко входу, ровно подстриженные кусты и красивые деревья – все это составляет единую концепцию загородного ландшафта.

Двухэтажный дом, выполненный в архитектуре минимализма, гармонично вращается в окружающую среду. Панорамное остекление от пола до потолка со свободно раздвигающимися окнами наполняет внутренние помещения солнечным светом и свежим воздухом.

Авторская планировка разрабатывалась для максимального комфорта будущих жильцов. Огромная кухня-гостиная для такого небольшого дома в 54 м² быстро станет центром притяжения домашней жизни. На втором этаже предусмотрены две уютные спальни с одной ванной комнатой и отдельный мастер-блок в 33 м².



Планировочные решения

[Подробная планировка](#)





Участок №4



Участок №5

12,2 соток

Площадь участка

408 м²

Площадь дома

Особо стоит отметить живописную подъездную дорожку, оснащенную отдельным шлагбаумом.

Притягивающей красотой участок быстро станет вашим любимым местом с собственными лужайками, аккуратными дорожками, подстриженными кустами и прочими милыми зелеными деталями, которые воплотились в авторском ландшафтном дизайне.

Двухэтажный особняк, окруженный многовековыми соснами, притягивает взор внушительными габаритами. Панорамное остекление с видами на ближайший лес добавит в ваши дни приятных эмоций.

Оригинальная планировка по авторскому проекту включает в себя: четыре спальни, просторная кухня-гостиная, отдельное техническое помещения для стирки, к которому спускается бельепровод со второго этажа.



Планировочные решения

[Подробная планировка](#)



Участок №5



 Заречный
клубный посёлок



Участок №6

13,3 соток

Площадь участка

408 м²

Площадь дома

Живописный участок в 13,3 соток. Великолепные виды из окон от пола до потолка внесут в вашу жизнь позитива и хорошего настроения в любое время года.

Современный облик дома притягивает архитектурным изыском, где панорамное остекление, террасы и простые линии воплощают вашу мечту об идеальном загородном доме.

Хорошо продуманная планировка удобно размещает внутри четыре спальни с отдельными ванными комнатами, кухню-гостиную, где готовить одно удовольствие, отдельную постирочную, соединенную с бельепроводом на втором этаже. Просторные террасы с встроенным камином добавят в вашу жизнь еще немного роскоши. К дому ведет отдельная подъездная дорожка с шлагбаумом.



1 этаж



2 этаж

Планировочные
решения

[Подробная планировка](#)

Участок №6



Заречный
клубный посёлок

