

ДВЕНАДЦАТЬ  
КЛУБНЫХ  
ДОМОВ

КОЛЛЕКЦИЯ

БЕЗОПАСНОСТЬ

ЧАСТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ  
С ОГРАНИЧЕННЫМ  
ДОСТУПОМ  
И СОВРЕМЕННЫМИ  
СИСТЕМАМИ  
БЕЗОПАСНОСТИ

ПЛОЩАДЬ  
8 ГА

ЧАСТНЫЙ ПАРК

AMENITIES

ВНУТРЕННЯЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА  
ТОЛЬКО  
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

50 М ОТ ВХОДА  
В ЛЕГЕНДАРНЫЙ  
СК «ЛУЖНИКИ»

ЛОКАЦИЯ

СК «ЛУЖНИКИ»

КУЛЬТОВОЕ МЕСТО  
ЗДОРОВЬЯ И ОТДЫХА

НОВЫЙ  
ПРЕМИАЛЬНЫЙ  
КЛАСТЕР

ХАМОВНИКИ

ЛОББИ

ДИЗАЙН  
ОТ АРХИТЕКТУРНОГО  
БЮРО ODA-ARCHITECTURE  
(США, НЬЮ-ЙОРК)

УНИКАЛЬНЫЕ ВИДЫ:  
ЛУЖНЕЦКАЯ И АНДРЕЕВСКАЯ  
НАБЕРЕЖНЫЕ, ПРИРОДНЫЙ  
ЗАКАЗНИК «ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ»,  
СК «ЛУЖНИКИ», МОСКВА-СИТИ,  
ХАМОВНИКИ, ЧАСТНЫЙ ПАРК

ЖИЗНЬ У РЕКИ

DROP-OFF

ПОДЪЕЗД  
ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ  
ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ  
И ПАРАДНОЕ ЛОББИ

КВАРТИРЫ  
С ОТДЕЛЬНЫМ  
ВХОДОМ  
ДЛЯ ПЕРСОНАЛА

ПРИВАТНОСТЬ

ПАРКИНГ

ДВУХУРОВНЕВОЕ  
ПОДЗЕМНОЕ  
ПРОСТРАНСТВО  
ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

БОЛЕЕ 150 ВИДОВ  
ПЛАНИРОВОЧНЫХ  
РЕШЕНИЙ

ВЫБОР

ЭРГОНОМИКА

РАССТОЯНИЕ  
МЕЖДУ ДОМАМИ  
ДО 88 М



# АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

---

НАТУРАЛЬНЫЕ  
МАТЕРИАЛЫ  
В ОТДЕЛКЕ ФАСАДОВ

---

ПАНОРАМНОЕ  
ОСТЕКЛЕНИЕ

---

РОСКОШНЫЕ  
УГЛОВЫЕ ОКНА  
В СПАЛЬНЯХ  
ИЛИ ГОСТИНЫХ

---

БОЛЕЕ 150 ВАРИАНТОВ  
ПЛАНИРОВОЧНЫХ  
РЕШЕНИЙ КВАРТИР

---

ОТКРЫТЫЕ ТЕРРАСЫ  
С ВИДОМ НА РЕКУ

LUZHNIKI / 6  
COLLECTION



ДЛЯ РАБОТЫ НАД ПРОЕКТОМ БЫЛ СОЗДАН АЛЬЯНС ПРОФЕССИОНАЛОВ С ИМЕНАМИ МИРОВОГО ЗНАЧЕНИЯ. ПРОРАБОТКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА БЫЛА ДОВЕРЕНА СОЮЗУ ЗВЕЗДНЫХ КОМАНД ВЕДУЩИХ АРХИТЕКТУРНЫХ БЮРО: БРИТАНСКОГО DYER И НИДЕРЛАНДСКОГО MVRDV.

ПРЕДЛОЖЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ПОДЧЕРКИВАЮТ ПРЕМИАЛЬНОСТЬ И ПРОДУМАННЫЙ КОМФОРТ.

# DROP-OFF

ПОДЪЕЗД  
К ПАРАДНОМУ ЛОББИ  
РЕШЕН В ТРАДИЦИЯХ  
ЛУЧШИХ МИРОВЫХ  
ПЯТИЗВЕЗДОЧНЫХ  
ОТЕЛЕЙ — ОТКРЫТАЯ  
ЗОНА DROP-OFF  
В КАЖДОМ ДОМЕ ДЛЯ  
ПОСАДКИ И ВЫСАДКИ  
ИЗ МАШИНЫ.

ЭТО И УНИКАЛЬНОЕ  
ДЛЯ РЫНКА ЖИЛОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
МОСКВЫ АРХИТЕКТУРНОЕ  
РЕШЕНИЕ,  
И ПРОДУМАННАЯ  
ДЕТАЛЬ ДЛЯ КОМФОРТА  
РЕЗИДЕНТОВ,  
И ЛАНДШАФТНЫЙ ОАЗИС  
НА УРОВНЕ ПАРКИНГА.



# LUZHNIKI COLLECTION

КОЛЛЕКЦИЯ ИЗ  
ДВЕНАДЦАТИ КЛУБНЫХ  
ДОМОВ В ЧАСТНОМ  
ПАРКЕ НА БЕРЕГУ  
МОСКВЫ-РЕКИ У ВХОДА  
В ЛЕГЕНДАРНЫЙ  
СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС  
«ЛУЖНИКИ».



ХАМОВНИКИ





# ХАМОВНИКИ: В ДЕТАЛЯХ

- 1 LUZHNIKI COLLECTION

---

- 2 ВХОД В СК «ЛУЖНИКИ»

---

- 3 БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА

---

- 4 АКВАКОМПЛЕКС «ЛУЖНИКИ»

---

- 5 НОВОДЕВИЧИЙ МОНАСТЫРЬ

---

- 6 МГУ

---

- 7 ПАРК ГОРЬКОГО

---

- 8 НЕСКУЧНЫЙ САД

---

- 9 РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАУК

---

- 10 ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК «ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ»

---

- 11 УСАДЬБА ТРУБЕЦКИХ В ХАМОВНИКАХ

---

- 12 ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК «ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ»

---

- 13 МОСКВА-СИТИ

LUZHNIKI COLLECTION — ЭТО ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ АДРЕС ОТ «АБСОЛЮТ ПРЕМИУМ» В УЕДИНЕННОМ МЕСТЕ ХАМОВНИКОВ ДЛЯ ТЕХ, КТО ПРИВЫК ИНВЕСТИРОВАТЬ В ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ КОМФОРТ ЖИЗНИ И ПРЕДЕЛЬНО ВНИМАТЕЛЬНО ОТНОСИТСЯ К ЭТИМ ИНВЕСТИЦИЯМ.

# LUZHNIKI COLLECTION

КЛУБНЫЕ ДОМА LUZHNIKI COLLECTION ЯВЛЯЮТСЯ АРХИТЕКТУРНОЙ МЕТАФОРой БЕЗУПРЕЧНОГО ПЕЙЗАЖА И ОБЪЕДИНЕНЫ В ЧЕТЫРЕ КОЛЛЕКЦИОННЫХ СОБРАНИЯ.



## WATERFRONT (W)

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМОВ НА ЛУЖНЕЦКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ МОСКВЫ-РЕКИ



## GARDEN (G)

ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ ТЕНИСТОГО САДА В САМОМ ЦЕНТРЕ ЧАСТНОГО ПАРКА



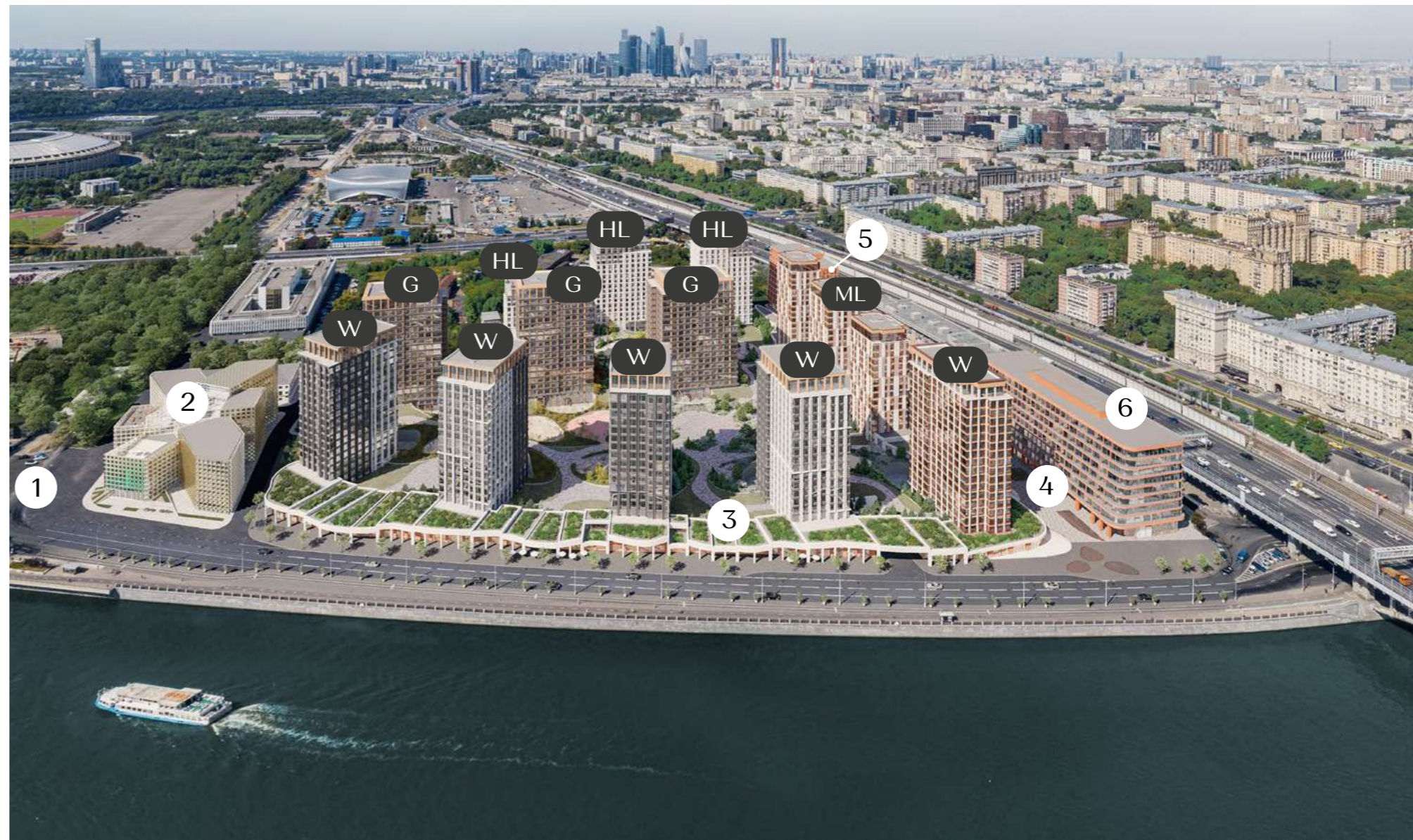
## HIGHLINE (HL)

ДОМА, ОБРАМЛЯЮЩИЕ ПРИВАТНЫЙ ПАРК, ИЗ ОКОН КОТОРЫХ ОТКРЫВАЕТСЯ ВИД НА ДИНАМИЧНЫЙ СИТИ



## MOUNTAIN LINE (ML)

СИМВОЛИЗИРУЕТ ГОРНЫЕ ВЕРШИНЫ, ОТКРЫВАЯ ИЗ ОКОН СВОИМ РЕЗИДЕНТАМ ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ НА ИСТОРИЧЕСКИ-ЦЕННОСТНЫЕ РАЙОНЫ МОСКВЫ



1 ВХОД В СК «ЛУЖНИКИ» — 50 М

2 РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

3 РИТЕЙЛ-ГАЛЕРЕЯ

4 PIAZZA

5 ОФИС MOUNTAIN LINE

6 ОФИС WATERFRONT

# LUZHNIKI COLLECTION

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА



## WATERFRONT

W1 — 18 ЭТАЖЕЙ  
W2 — 18 ЭТАЖЕЙ



## GARDEN

G1 — 18 ЭТАЖЕЙ



## HIGHLINE

HL2 — 17 ЭТАЖЕЙ



## MOUNTAIN LINE

ML — 16-18 ЭТАЖЕЙ (ОТДЕЛКА WHITE-BOX)



# WATERFRONT: ПАРАДНЫЕ ЛОББИ\*

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМОВ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА  
ЛУЖНЕЦКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ,  
ОТЛИЧАЕТСЯ  
ВЫПОЛНЕННЫМИ  
В СТИЛИСТИКЕ  
ПОДЧЕРКНУТО РОСКОШНОГО  
МИНИМАЛИЗМА,  
НАПОЛНЕННЫМИ  
СОЛНЕЧНЫМ СВЕТОМ  
ПРОСТОРНЫМИ ЛОББИ  
С ВОСЬМИМЕТРОВЫМ  
ПАНОРАМНЫМ  
ОСТЕКЛЕНИЕМ.



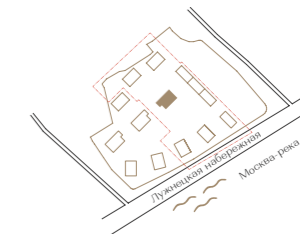
ВОДНАЯ ТЕМАТИКА ПОДДЕРЖАНА  
ДЕКОРАТИВНЫМИ «ВОЛНОВЫМИ»  
ПАНЕЛЯМИ НА СТЕНАХ ЛОББИ.

АВТОРСКИЕ ЛЮСТРЫ ОТ ДИЗАЙНЕРОВ  
ПРОЕКТА, НАТУРАЛЬНЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ  
МАТЕРИАЛЫ, КАМИНЫ И УЮТНАЯ МЕБЕЛЬ  
СОЗДАЮТ КАМЕРНУЮ АТМОСФЕРУ  
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО КОМФОРТА.

# GARDEN: ПАРАДНЫЕ ЛОББИ

ТЕМУ ЕДИНЕНИЯ  
С ПРИРОДОЙ,  
ВОЗМОЖНОГО ДАЖЕ  
В ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ,  
ПРОДОЛЖАЮТ АВТОРСКИЕ  
КАРТИНЫ ПЕЙЗАЖЕЙ  
И ПРЕДМЕТЫ ИНТЕРЬЕРА  
ИЗ НАТУРАЛЬНЫХ  
МАТЕРИАЛОВ.

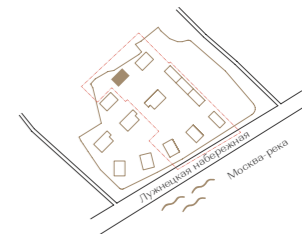
LUZHNIKI / 14  
COLLECTION



ЛИНИЯ КЛУБНЫХ ДОМОВ, УТОПАЮЩИХ  
В ТЕНИСТЫХ АЛЛЕЯХ ЧАСТНОГО ПАРКА  
LUZHNIKI COLLECTION, СТАЛА  
ВОПЛОЩЕНИЕМ СТИЛЯ В ЖАНРЕ  
ПРИРОДНОГО МИНИМАЛИЗМА. АКТИВНОЕ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА  
И ПРИРОДНОГО КАМНЯ В ОТДЕЛКЕ,  
ВЕРТИКАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ,  
ПРОСТРАНСТВА ЗИМНИХ САДОВ ЛОББИ —  
ВСЕ ЭТО ДЕЛАЕТ АТМОСФЕРУ  
АРХИТЕКТУРНОГО СОБРАНИЯ GARDEN  
ОСОБЕННО ТЕПЛОЙ И РАССЛАБЛЯЮЩЕЙ.

# HIGHLIGHT: ПАРАДНЫЕ ЛОББИ

ЛИНИЯ ДОМОВ,  
ОБРАМЛЯЮЩАЯ  
ПРИВАТНЫЙ ПАРК,  
ОТКРЫВАЕТ ДВЕРИ  
ПОКЛОННИКАМ ЯРКО  
ВЫРАЖЕННОГО  
УРБАНИСТИЧЕСКОГО СТИЛЯ  
И CONTEMPORARY-  
ИНТЕРЬЕРОВ.

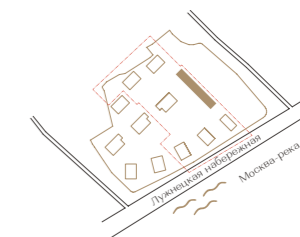


СИМБИОЗ ЭЛЕГАНТНОЙ КЛАССИКИ  
И СДЕРЖАННОГО МИНИМАЛИЗМА —  
СТИЛЬНОЙ ГЕОМЕТРИИ СВЕТОВЫХ  
АКСЕССУАРОВ И МЕТАЛЛИЧЕСКИХ  
ПРЕДМЕТОВ ДЕКОРА.

# МOUNTAIN LINE: ПАРАДНЫЕ ЛОББИ

БУДУЧИ АРХИТЕКТУРНОЙ  
МЕТАФОРой  
ВЫСОКОГОРЬЯ, ИНТЕРЬЕР  
ЛОББИ ЭТОГО ДОМА  
ЗАДАЕТ ОСНОВНУЮ ТЕМУ  
БЕЗГРАНИЧНЫХ ГОРНЫХ  
ПРОСТОРОВ.

LUZHNIKI / 16  
COLLECTION



ЧИСТОТА ЛИНИЙ, ВОЗДУШНОСТЬ  
КОНСТРУКЦИЙ, НЕПОВТОРИМЫЕ ФАКТУРЫ  
ПРИРОДНОГО КАМНЯ И СВЕТЛЫЕ ЦВЕТОВЫЕ  
РЕШЕНИЯ СОЗДАЮТ ОЩУЩЕНИЕ  
БЕСКРАЙНЕГО ПРОСТРАНСТВА И ЖИЗНИ  
НА ВЫСОТЕ.

КАЖДЫЙ ДОМ  
LUZHNIKI COLLECTION  
СОЗДАЕТСЯ В КЛУБНОМ  
ПРЕМИАЛЬНОМ ФОРМАТЕ  
ТАК, ЧТО ДОСТУП  
НА ТЕРРИТОРИЮ  
ОТКРЫВАЕТСЯ ТОЛЬКО  
ДЛЯ ЕГО ЖИТЕЛЕЙ, ТАК ЖЕ,  
КАК И ДОСТУП  
В AMENITIES — ПРИВАТНУЮ  
ИНФРАСТРУКТУРУ,  
РАСПОЛОЖЕННУЮ  
НА -1 ЭТАЖЕ КЛУБНОГО  
ПРОСТРАНСТВА.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ПРОСТРАНСТВ ОБЕСПЕЧИВАЮТ  
БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫЙ КОМФОРТ  
ЗА СЧЕТ СОЗДАННОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ТОЛЬКО ДЛЯ  
ЖИТЕЛЕЙ.

AMENITIES — ЭТО ПРИВАТНАЯ  
ЭКОСИСТЕМА PRIVATE ROOMS  
ДЛЯ КАЖДОГО ДОМА.



# AMENITIES: ДЛЯ ОТДЫХА

ПРОСТОРНЫЙ  
ЛАУНЖ

ГОСТИНАЯ  
С КУХНЕЙ ДЛЯ  
ОРГАНИЗАЦИИ  
КЕЙТЕРИНГА  
(CHEF'S KITCHEN)

ОБЕДЕННОЕ  
ПРОСТРАНСТВО

СТУДИЯ  
ЗВУКОЗАПИСИ

ДЕТСКИЕ  
ИГРОВЫЕ

ТВОРЧЕСКИЕ  
СТУДИИ



# AMENITIES: ДЛЯ ДЕТЕЙ



# AMENITIES: ДЛЯ БИЗНЕСА

HOME-OFFICE

ПЕРЕГОВОРНЫЕ  
КОМНАТЫ

CO-WORKING

ЗОНЫ  
COFFEE-POINT



# AMENITIES: ДЛЯ СПОРТА И КРАСОТЫ

МАССАЖНЫЕ  
КОМНАТЫ

СПОРТИВНЫЕ  
СТУДИИ

СТУДИИ  
ПЕРСОНАЛЬНЫХ  
ТРЕНИРОВОК



# ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ЧЕТЫРЕ ВЪЕЗДА  
С РАЗНЫХ  
СТОРОН

МОЙКА КОЛЕС  
ПРИ ВЪЕЗДЕ

ПОСТОЯННАЯ  
ТЕМПЕРАТУРА  
+18°C

АВТОМОЙКА

КЕЛЛЕРЫ  
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ  
СЕЗОННЫХ  
ВЕЩЕЙ

ВОЗМОЖНОСТЬ  
УСТАНОВКИ  
ЭЛЕКТРОЗАРЯДКИ  
ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

ОТДЕЛЬНЫЕ  
КОМНАТЫ  
ДЛЯ ВОДИТЕЛЕЙ



## VIP-ПАРКИНГ

ОТДЕЛЬНЫЙ  
ВЪЕЗД

ЗАКРЫТАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА  
ПАРКИНГА

КОЛЛЕКЦИОННЫЕ  
КОМНАТЫ

# ПРИВАТНЫЙ ПАРК В ДЕТАЛЯХ

ПРИВАТНЫЙ ПАРК LUZHNIKI COLLECTION РАСПОЛАГАЕТСЯ НА ТЕРРИТОРИИ 8 ГА И СФОРМИРОВАН ТЕНИСТЫМИ АЛЛЕЯМИ САДА, РАЗМЕСТИВШЕГОСЯ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА, А ТАКЖЕ УЮТНЫМИ ПЛОЩАДКАМИ ДЛЯ ОТДЫХА, СОЗДАЮЩИМИ УЕДИНЕННУЮ АТМОСФЕРУ БЛАГОДАРЯ ОСОБЕННОСТЯМ ХОЛМИСТОГО РЕЛЬЕФА.

ВСЯ ТЕРРИТОРИЯ СОЕДИНЕНА СЕТЬЮ ПРОГУЛОЧНЫХ МАРШРУТОВ.



КОНЦЕПЦИЯ ПАРКА СОВМЕЩАЕТ  
4 ПРОСТРАНСТВА БЛАГОУСТРОЙСТВА:

ЗАКРЫТЫЙ,  
ПРИВАТНЫЙ  
САД

БЛАГОУСТРОЕННАЯ  
ЛУЖНЕЦКАЯ  
НАБЕРЕЖНАЯ

РОСКОШНАЯ  
ПРОГУЛОЧНАЯ  
PIAZZA  
С РЕСТОРАННЫМИ  
ДВОРИКАМИ

ЭКСТЕНСИВНОЕ  
ОЗЕЛЕНЕНИЕ КРОВЛИ  
РИТЕЙЛ-ГАЛЕРЕИ,  
КОТОРОЕ ФОРМИРУЕТ  
МНОГОУРОВНЕВЫЙ  
ЛАНДШАФТ ПРОЕКТА

ПРИВАТНЫЙ САД — ЭТО СИМБИОЗ СОВРЕМЕННЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ЛАНДШАФТНОГО ИСКУССТВА.

КОНСТРУКТИВ ПОДЗЕМНОГО УРОВНЯ ПРОЕКТА ПОЗВОЛЯЕТ СОЗДАТЬ НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ УНИКАЛЬНЫЙ САД СРАЗУ ИЗ СФОРМИРОВАВШИХСЯ ДЕРЕВЬЕВ ВЫСОТОЙ 10-12 М.

# СК «ЛУЖНИКИ»: ИНФРАСТРУКТУРА



## ДВОРЕЦ ГИМНАСТИКИ ИРИНЫ ВИННЕР-УСМАНОВОЙ

- АРЕНА ДЛЯ СОРЕВНОВАНИЙ
- 3 ТРЕНИРОВОЧНЫХ ЗАЛА
- ЗАЛ ХОРЕОГРАФИИ
- ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- МЕДИКО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
- ОТЕЛЬ
- СПА-ЗОНА
- РЕСТОРАН

## БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА

- ГЛАВНЫЙ СТАДИОН РОССИИ
- ДЕТСКИЙ КВЕСТ «ФОРТ ЛУЖНИКИ»
- ЭКСКУРСИИ ПО КРЫШЕ СТАДИОНА
- ZIPLINE



## ДВОРЕЦ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА

- АКВАПАРК
- ШКОЛА ПЛАВАНИЯ
- ПЛАВАТЕЛЬНЫЕ БАСЕЙНЫ
- АКАДЕМИЯ БОКСА
- CROCUS FITNESS
- ЕВРОПЕЙСКИЙ ГИМНАСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
- ТРИАТЛОН-ЦЕНТР
- NALU VALLO
- ТЕРМАЛЬНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
- V SPA
- СТУДИЯ КРАСОТЫ VOLANGE
- РЕСТОРАН AQUAMARINE
- AQUA CAFE
- ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ



## ЦЕНТР ЕДИНОБОРСТВ\*

- ЦЕНТР САМБО
- ЦЕНТР БОКСА
- БАСЕЙН НА 6 ДОРОЖЕК
- УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ЗАЛЫ НА 60 ТРЕНАЖЕРОВ
- УНИВЕРСАЛЬНЫЕ СПОРТИВНЫЕ ЗАЛЫ ИГРОВЫХ ВИДОВ СПОРТА
- САУНЫ, ХАММАМ
- МЕДИКО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



## СПОРТИВНО-СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ\*

- 4 ГАЛЕРЕИ ДЛЯ СТРЕЛБЫ
- ИНТЕРАКТИВНЫЙ ТИП
- МАГАЗИН ОРУЖЕЙНЫХ АКСЕССУАРОВ

## УСЗ «ДРУЖБА»\*

- 3 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗАЛА
- ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

## МАЛАЯ АРЕНА

- ИГРОВОЕ ПОЛЕ ДЛЯ СОРЕВНОВАНИЙ
- УНИВЕРСАЛЬНЫЕ СПОРТИВНЫЕ ЗАЛЫ
- BOSCO TENNIS CLUB
- НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС
- ПОЛЯ ДЛЯ ФУТБОЛА И МИНИ-ФУТБОЛА С НАТУРАЛЬНЫМ ГАЗОНОМ
- ПОЛЯ ДЛЯ ФУТБОЛА И МИНИ-ФУТБОЛА С ИСКУССТВЕННЫМ ГАЗОНОМ ПОСЛЕДНЕГО ПОКОЛЕНИЯ С ПОДОГРЕВОМ
- «АКАДЕМИЯ ПЕРВЫХ» — ЦЕНТР ГИМНАСТИКИ ЗАСЛУЖЕННОГО ТРЕНЕРА РОССИИ Е. КАРПУШЕНКО

\*ОБЪЕКТ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



# СК «ЛУЖНИКИ»: СПОРТ

- 1 БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА

---

- 2 МАЛАЯ АРЕНА

---

- 3 ДВОРЕЦ СПОРТА

---

- 4 ВОРКАУТ-ПЛОЩАДКИ

---

- 5 КЛУБ «ЯСПОРТ»

---

- 6 BOSCO TENNIS CLUB

---

- 7 ПОЛЯ ДЛЯ ФУТБОЛА С НАТУРАЛЬНЫМ ГАЗОНОМ

---

- 8 ПОЛЯ ДЛЯ ФУТБОЛА С ИСКУССТВЕННЫМ ГАЗОНОМ (С ПОДОГРЕВОМ)

---

- 9 ДВОРЕЦ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА

---

- 10 ДВОРЕЦ ГИМНАСТИКИ ИРИНЫ ВИННЕР-УСМАНОВОЙ

---

- 11 ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН

---

- 12 СЕВЕРНЫЙ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР

---

- 13 ФУТБОЛЬНЫЕ ПОЛЯ

---

- 14 ЮЖНЫЙ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР

---

- 15 СПОРТИВНЫЙ ГОРОДОК

---

- 16 ТЕННИСНЫЙ КЛУБ\*

---

- 17 ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ «КРИСТАЛЛ»\*

---

- 18 СПОРТИВНО-СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ\*

---

- 19 ФУТБОЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ PARIS SAINT-GERMAIN

---

- 20 УСЗ «ДРУЖБА»\*

---

- 21 ЦЕНТР ЕДИНОБОРСТВ (САМБО, БОКС)\*

---

- 22 ФИТНЕС-КЛУБ «МУЛЬТИСПОРТ»

\*ОБЪЕКТ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



# СК «ЛУЖНИКИ»: РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- 1 БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА  
ДЕТСКИЙ КВЕСТ «ФОРТ ЛУЖНИКИ»  
ЭКСКУРСИИ ПО КРЫШЕ СТАДИОНА

---

- 2 МАЛАЯ АРЕНА  
СПА

---

- 3 ДВОРЕЦ СПОРТА  
ГЦКЗ «РОССИЯ»

---

- 4 ДВОРЕЦ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА  
АКВАПАРК  
ТЕРМАЛЬНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
САЛОН КРАСОТЫ V SPA  
СТУДИЯ КРАСОТЫ VOLANGE  
РЕСТОРАН AQUAMARINE (NOVIKOV GROUP)  
AQUA CAFE (NOVIKOV GROUP)

---

- 5 ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН

---

- 6 ДВОРЕЦ ГИМНАСТИКИ ИРИНЫ ВИННЕР-УСМАНОВОЙ  
ОТЕЛЬ  
СПА-ЗОНА  
РЕСТОРАН

---

- 7 ЮЖНЫЙ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР  
КАТОК

---

- 8 ZIPLINE

---

- 9 ПАНДА-ПАРК

---

- 10 СКАЛОДРОМ

---

- 11 РЕСТОРАН OLYMP JUNIOR

---

- 12 РЕСТОРАН VERANDA RIVERSIDE BY ARS ROYAL GROUP

---

- 13 VERANDA LOUNGE CAFE

---

- 14 МОСКОВСКАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА

---

- 15 ПРИЧАЛ «ЛУЖНИКИ-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»

\*ОБЪЕКТ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

# УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

MASTER  
PLAN

**SIMPSON HAUGH** — КОМАНДА БРИТАНСКИХ АРХИТЕКТОРОВ. С 1987 ГОДА РАБОТАЕТ ВО ВСЕХ НАПРАВЛЕНИЯХ АРХИТЕКТУРЫ. В ПОРТФОЛИО КОМАНДЫ — РАЗНОПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, НАЧИНАЯ ОТ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ЗАКАНЧИВАЯ ИНТЕРЬЕРАМИ.

БЮРО ПРЕДЛОЖИЛО И РАЗРАБОТАЛО ОСНОВНУЮ ИДЕЮ ПОСАДКИ ВСЕХ ЗДАНИЙ ПРОЕКТА, ПОЗВОЛЯЮЩУЮ СОХРАНИТЬ ПРОСТОРНУЮ ВНУТРЕННЮЮ И ОБЩЕСТВЕННУЮ ТЕРРИТОРИЮ.

MASTER  
PLAN

**AUKETT SWANKE** — БРИТАНСКОЕ БЮРО, КОТОРОЕ НАСЧИТЫВАЕТ БОЛЕЕ 60 ЛЕТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОПЫТА. ОТМЕЧЕННАЯ МНОГОЧИСЛЕННЫМИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ПРИЗАМИ И НАГРАДАМИ КОМПАНИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ДИЗАЙНЕРОВ. ПРОЕКТЫ AUKETT SWANKE ОХВАТЫВАЮТ ШИРОКИЙ ДИАПАЗОН: ОТ РАЗРАБОТКИ МАСТЕР-ПЛАНОВ ДО ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРОВ.

ЗАВЕРШИЛИ ИДЕЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, ПРИВНЕСЯ ЕЩЕ БОЛЬШЕ ЛЕГКОСТИ ОКРУЖАЮЩЕГО В ПРОСТРАНСТВО ПРОЕКТА.

ARCHITECTURE

**DYER** — МНОГОКРАТНО ОТМЕЧЕННАЯ НАГРАДАМИ АРХИТЕКТУРНАЯ И ДИЗАЙНЕРСКАЯ КОМПАНИЯ С ОПЫТОМ БОЛЕЕ ЧЕМ В 50 ЛЕТ, РАБОТАЮЩАЯ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ И ЗА РУБЕЖОМ.

АРХИТЕКТОРЫ ДОРАБОТАЛИ ПОСАДКУ И АРХИТЕКТУРУ ЗДАНИЙ. БЛАГОДАря УНИКАЛЬНОЙ ИДЕЕ ПОДИУМА ВСЕ КОРПУСА ОБЕСПЕЧЕНЫ ПОДЪЕЗДОМ АВТОМОБИЛЕЙ ПРЯМО К ЛОББИ, ПРИ ЭТОМ ДВОР ОСТАЕТСЯ ПОЛНОСТЬЮ СВОБОДНЫМ ОТ МАШИН. СО СТОРОНЫ НАБЕРЕЖНОЙ СОХРАНЯЕТСЯ ОТКРЫТЫЙ ВИД НА ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК.

SUPERVISION &  
CINEMA

**MVRDV** — ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНОЕ НИДЕРЛАНДСКОЕ БЮРО, С 1991 ГОДА СОЗДАВШЕЕ МНОЖЕСТВО ВЫДАЮЩИХСЯ ОБРАЗЦОВ ПРОГРЕССИВНОЙ АРХИТЕКТУРЫ В НИДЕРЛАНДАХ, ФРАНЦИИ, ДАНИИ, ИСПАНИИ, США, ЯПОНИИ, КИТАЕ. РАБОТЫ MVRDV ВЫСТАВЛЯЮТСЯ И ПУБЛИКУЮТСЯ ПО ВСЕМУ МИРУ И ПОЛУЧИЛИ МНОЖЕСТВО МЕЖДУНАРОДНЫХ НАГРАД.

НЕПОВТОРИМЫЕ И УЗНАВАЕМЫЕ ФОРМЫ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА ОТ КОМАНДЫ MVRDV СТАНУТ ОДНОЙ ИЗ АРХИТЕКТУРНЫХ ДОМИНАНТ РАЙОНА И АРТ-ОБЪЕКТОМ НА ЛУЖНЕЦКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ. ТАКЖЕ КОМПАНИЯ ВЫСТУПИЛА В РОЛИ ИДЕОЛОГА ПРОЕКТА, ОБЪЕДИНЯЮЩЕГО ВСЕ ИДЕИ АРХИТЕКТОРОВ В ЦЕЛОСТНУЮ КАРТИНУ.

OFFICE

**ABD ARCHITECTS** УЖЕ 29 ЛЕТ УСПЕШНО РЕАЛИЗОВЫВАЕТ ЦЕЛЫЙ СПЕКТР ПРОЕКТОВ СРАЗУ В ДВУХ НАПРАВЛЕНИЯХ: АРХИТЕКТУРА И ИНТЕРЬЕРЫ. ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ АССОЦИАЦИЙ RUGBC, АМСНАМ, МСФО. БЮРО ОДНИМ ИЗ ПЕРВЫХ СТАЛО РАЗВИВАТЬ ИДЕИ УСТОЙЧИВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ОФИСНОМ СЕКТОРЕ РОССИИ.

БЛАГОДАря СВОЕМУ ОПЫТУ ЭКСПЕРТЫ КОМАНДЫ ЭЛЕГАНТНО РЕШИЛИ НЕПРОСТУЮ ЗАДАЧУ ОТСТРАИВАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОТ ТТК И ОРГАНИЧНОЙ УВЯЗКИ С АРХИТЕКТУРОЙ И ИСТОРИЕЙ МЕСТА.

INTERIOR

**ODA** — АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО, ОСНОВАННОЕ В НЬЮ-ЙОРКЕ В 2007 ГОДУ. ОТМЕЧЕННАЯ НАГРАДАМИ КОМАНДА ДИЗАЙНЕРОВ И АРХИТЕКТОРОВ ОБЛАДАЕТ ОПЫТОМ В РАЗЛИЧНЫХ ОБЛАСТЯХ, ОТ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА И ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА ДО АРХИТЕКТУРЫ И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. К 2021 ГОДУ НА СЧЕТУ ODA — 40 ПОСТРОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ. БЮРО ODA ОКАЗЫВАЕТ ЗАМЕТНОЕ ВЛИЯНИЕ НА ДИЗАЙН ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И ИНТЕРЬЕРОВ В РАЗЛИЧНЫХ СТРАНАХ.

НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ ЧУВСТВО ПРОСТРАНСТВА И СТИЛЯ АМЕРИКАНСКОГО БЮРО ОПРЕДЕЛИЛО НЕПОВТОРИМОСТЬ ИНТЕРЬЕРОВ КАЖДОГО ИЗ 12 КЛУБНЫХ ДОМОВ, ВХОДНЫХ ПАВИЛЬОНОВ, А ТАКЖЕ МНОГОЧИСЛЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.