



Frank's house

БОЛЬШОЙ КИСЕЛЬНЫЙ, 11

FRANK & FALCONNIER


ЭЛИТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ



Frank's house

ЭЛИТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ
В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ

Жилой комплекс состоит из двух зданий:
House Frank — реконструкция престижного
доходного дома 1904 года постройки,
и House Falconnier — современное
многофункциональное здание.



Комплекс Frank's House расположен по адресу: Большой Кисельный переулок, д. 11, имеет удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК и позволяет неспешным шагом прийти до большинства станций метро в центре Москвы:

8

минут
до станции метро
«Кузнецкий Мост»

8

минут
до станции метро
«Трубная»

9

минут
до станции метро
«Лубянка»

9

минут
до станции метро
«Сретенский бульвар»

9

минут
до станции метро
«Тургеневская»

9

минут
до станции метро
«Чистые пруды»

15

минут
до станции метро
«Театральная»

20

минут
до исторического
центра Москвы

FRANK'S HOUSE – ЭЛИТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ

Frank's house - это сочетание бережного отношения к истории, современного подхода и внимания к деталям. Жилой комплекс из двух домов: HOUSE FRANK – реконструкция престижного доходного дома 1904 года постройки, и HOUSE FALCONNIER – современное многофункциональное здание.

Дома высотой 7 и 8 этажей, расположены в историческом и культурном центре столицы. Здесь удачно сочетаются излюбленные места московской интеллигенции XIX века и динамичный современный мегаполис. Интеллигентность и уникальность. Эти определения легли в основу концепции жилого комплекса Frank's House: уникальная резиденция, сочетающая в себе сохранение исторической ценности здания и наслаждение от жизни в нём.



КВИНТЭССЕНЦИЯ УТОНЧЕННОСТИ

Жилой комплекс находится в местности, известной со времён основания Москвы — Мещанский район с уникальными культурными ресурсами, археологическими заповедниками, большинство зданий — объекты исторического и культурного наследия страны. Не смотря на местоположение в центре столицы, здесь есть зелёные зоны, заложенные ещё при правлении Петра I: Ботанический сад — ранее Аптекарский огород, Фестивальный парк, Екатерининский сад, утопающие в густой зелени прилегающие бульвары — Цветной, Рождественский и Сретенский.

Исторический ансамбль района дополняют древнейшие мужской и женский монастыри Москвы: Сретенский и Богородице-Рождественский.

Часть комплекса находится в построенном в 1904 году доходном доме М.А. Франка, который возвели на месте здания усадьбы князей Голицыных, находившейся в XVIII веке на углу Большого и Малого Кисельных переулков, позже в XIX веке на углу с Рождественкой были возведены корпуса ювелирной фабрики семьи Фаберже, сформировавшие атмосферу роскошного квартала, где проводили время представители московской культурной элиты. Жильцами дома были дворяне, которые хотели окунуться в городскую жизнь, перебравшись из усадеб, а также зажиточные купцы, которые часто останавливались в Москве, представители культурной интеллигенции. На участке расположено существующее строение — выявленный объект культурного наследия «Палаты первой половины XVIII века».

Формат комплекса подчёркивает уникальные принципы формообразования элементов фасада и интерьера, вдохновлённые модой и историей того времени, а внутреннее оформление с акцентом на стеклянные и зеркальные покрытия дают отсылку к деятельности основателей торгового дома — световые люки и светопрозрачные кирпичи производства Франков устанавливались в Москве чаще всех остальных и сохранились в большом количестве по настоящее время, дополняя современный образ жилого комплекса.

В архитектуре жилого комплекса соединились престиж — дом с технологичной инфраструктурой, отвечающей запросам современного жителя города, и возрождение эпохи модерна — просторные и светлые помещения с интригующими изгибами.





Wish on a shooting star ...

МЕСТО ВАШЕЙ СИЛЫ

Резиденция премиум класса «FRANK`s house» формирует комфортное и современное пространство в историческом районе Москвы.

Привилегированный и приватный

- Жилой комплекс премиум класса: историческое угловое строение и современный дом из 3-х секций в организованном внутреннем дворе
- Территория круглосуточно находится под охраной и видеонаблюдением
- Подземный паркинг
- Развитая инфраструктура
- Приватный зелёный двор, предназначенный для отдыха и досуга
- Тишина и комфорт: дом спрятан в общей массе квартальной застройки

Благоустроенный и многофункциональный

- Всего 135 квартир площадью от 63 до 263 м²
- На первых этажах расположены квартиры с прямым доступом к приватному патио с частными палисадниками, закрытыми живой изгородью
- Верхние этажи занимают просторные пентхаусы
- Панорамное остекление: беспрепятственная возможность любоваться историческим центром столицы, не выходя из квартиры
- Собственные бассейн и СПА-комплекс, хаммам, фитнес
- Секционные шкафы и туалетные столики в раздевалке
- Кафе-кондитерская F&F Bar: место для неспешного завтрака или атмосферного вечера с друзьями и близкими
- Пространство для работы и общения:
Конференц-зал с мебелью и техникой для размещения команды
- Интерьер в стиле «модерн»: плавность и лаконичность линий и форм, просторные и залитые светом пространства
- Коммерческие помещения на первом этаже во внутреннем дворе комплекса
- Единая система обслуживания дома

ЭПИЦЕНТР ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ

Современный ЖК Frans's House является одновременно технологичным и сохранившим исторический облик, позволяя его жителям прочувствовать концепцию этого места.

Синергия культуры и жизни большого города

Район окружён всем, что поможет получить наслаждение от жизни в культурно-историческом центре. Всего в 15 минутах от жилого комплекса находится Театральная площадь, спроектированная Осипом Бове, где расположены Большой и Малый театры, Новая сцена ГАБТ, РАМТ, Театр Оперетты, а также здесь находится самое крупное здание эпохи модерна, признанное одним из самых значительных московских историко-архитектурных памятников данного стиля — гостиница «Метрополь».

В непосредственной близости от жилого комплекса также находятся рестораны Buro, TSUM, Bolshoi, O2 Lounge, Novikov Restaurant & bar, «Белуга», гранд-кафе Dr.Живаго, бар «Эрмитаж», где жители комплекса могут отправиться в гастрономическое путешествие по высокой кухне.





ЭСТЕТИКА И ПРИРОДА

Устав от темпа большого города, можно отдохнуть в зелёных зонах района, находящихся в пешей доступности от резиденции. Насладиться прогулкой можно на Цветном и Рождественских бульварах, Чистых прудах.

В 20 минутах от жилого комплекса «Frank`s house» находятся Красная площадь и Александровский сад. Далее можно продолжить прогулку, рассматривая уникальный ландшафтный дизайн в парке «Зарядье». Также на его территории находятся музеи, рестораны, футуристические объекты и исторические памятники, позволяя гостям парка разнообразить досуг и отдохнуть.

ЭКСТЕРЬЕРЫ КОМПЛЕКСА

Комплекс Frank's House олицетворяет перерождение облика исторического здания в новом современном подходе к строительству в сочетании с возрождением эпохи модерна, дополняя и не нарушая композицию квартала.

Это отражается в элементах фасада из натурального камня и просторных углублённых террасах, расположенных в пентхаусах на шестом и седьмом этажах. Внутренний двор созвучен архитектурному ансамблю жилого комплекса. Проход в зону амфитеатра и внутренний двор осуществляется через длинную стеклянную галерею, расположенную на уровне первого этажа. Пешеходные дорожки выполнены из клинкерного кирпича и бетонного мощения.

Натуральный камень и декоративные стеклянные кирпичи Фальконье для отделки фасада подобраны с учётом стиля модерн — отказ от использования прямых линий и углов, предпочитая им природные формы и мотивы.





▼▲ FRANK



ЛОББИ FRANK'S HOUSE

Концепция роскоши и элитарности резиденции имеет своё продолжение во входной группе, воплощаясь в арочных сводах и продолжая отсылку к фасадам. Холл выполнен из мрамора, мозаики, дополнен зеркалами и стеклянным декором. Пространство наполнено цветочными композициями, которые находят отражение в растительных орнаментах на стенах.

Использованы арочные и куполообразные потолки, выполненные из стекла, заполняющие светом пространство, подчеркивая природные мотивы. Натуральные элементы декора акцентируют внимание на элегантности и воздушности.

В зоне бассейна и СПА также используются арочные потолки с точечными светильниками, которые напоминают карту звёздного неба, отсылая нас к внешнему оформлению комплекса: если смотреть на стеклянный купол холла с верхних этажей, можно увидеть послание спрятанное авторами от посторонних: Wish on a shooting star...
(Загадайте желание на падающую звезду...)









ЛОББИ

Входная группа выполнена из стекла и кованых элементов, которые отражают эпоху модерна и подчёркивают эстетику холла. Купол и двери преломляют свет и наполняют помещение переливами. Игра спектра позволяет акцентировать внимание на природности и благородстве материалов, плавности линий, отсылающих нас к природным формам.

Жилой комплекс Frank's House представляет собой баланс между респектабельностью и изящностью современного облика дома: пространства наполнены изысканностью и утончённостью.





ИНФРАСТРУКТУРА FRANK'S HOUSE

В комплексе расположено всё, чтобы создать современное и удобное пространство для проживания: фитнес, бассейн и СПА, хаммам, кафе-кондитерская, коммерция, расположенная на первом этаже во внутреннем дворе комплекса.

В пешей доступности от комплекса находятся ЦУМ, Петровский Пассаж, Центральный детский магазин, ГУМ, куда можно сходить на неспешный шопинг, назначить встречу с друзьями, провести время с детьми.







ИНТЕРЬЕРЫ КВАРТИР

ЖК Frank's House - это жилой комплекс для людей, которые знают, что хотят видеть в своем личном пространстве для жизни, поэтому архитекторами проекта было принято решение не вмешиваться. Варианты планировок квартир предусматривают возможность реализации совершенно любых идей.

Как пример предложен вариант отделки для понимания пространства.



