

КЛУБНЫЙ ДОМ  
ЧИСТЫЕ ПРУДЫ



В ШАГЕ ОТ ВОДЫ,  
В ОКРУЖЕНИИ ТИШИНЫ

# Настоящий клубный дом

Благодаря небольшому количеству жителей в доме царит тишина: в нём всего 31 квартира, включая четыре пентхауса с террасами и каминами.

Собственный двор-сад закрыт для посторонних. Здесь нет автомобилей, магазинов, офисов, поэтому нет и посторонних. Окна всех квартир выходят в тихий московский двор.



# Насыщенное содержание

Далеко не каждый клубный дом вообще имеет двор, и уж тем более такой, благоустроенный и зелёный.

Закрытый двор-сад не виден с улицы и разделён на несколько зон:

- парадная, торжественная часть с фонтанами расположена перед входом в лобби,
- приватные тихие пространства для отдыха с лавочками и патио, общественная гостиная с камином, фитнес-зал и детские пространства в павильонах во дворе.



# Подлинная красота

Дом представляет собой исторический особняк начала прошлого века. Здание построено в 1915 году по проекту барона Отто фон Дессина.

Мы бережно восстанавливаем его оригинальную изысканную архитектуру начала прошлого века. Дом снова обретёт сложный дорогой фасад из натурального камня, карнизы, пилястры с рустами и кованые элементы балконов.

При этом внутри он соответствует высоким современным стандартам роскошной и комфортной жизни.



# Абсолютный комфорт

Клубный дом «Чистые Пруды» имеет исключительное для такого класса наполнение:

- самые полные системы комфорта;
- высокотехнологичный автоматизированный паркинг;
- премиальный сервис высшего уровня.

В доме изысканное просторное лобби:

- высота потолков 4,7м;
- отделка дорогими натуральными материалами;
- ресепшн с консьержем;
- лобби-бар, где можно выпить кофе или взять его с собой;
- комната ожидания автомобиля для жителей;
- комната для водителей;



# Общественная гостиная

Цель FRIEND'S LAB — дать жителям новое пространство, третье место вне квартиры и работы, но на территории дома, где можно содержательно общаться с соседями или просто приятно проводить время. Здесь мы создали уютную и красивую среду, где можно:

1. Поработать или просто отдохнуть в уединении.
2. Выпить кофе, пока дети играют в Kid's lab.
3. Расширить круг общения — познакомиться и проводить время с соседями, отмечать вместе праздники.

FRIEND'S LAB выходит за пространство общественной гостиной, которая является его центром, и охватывает и все остальные общественные зоны: Fit lab и Kid's lab. Устроить мастер-класс по йоге? Детский праздник или весёлые старты?

Добро пожаловать во FRIEND'S LAB!



# Всё для спорта

Для здорового образа жизни мы создали фитнес-зал по нашему фирменному стандарту FIT LAB.

Оборудование в фитнес-зале подобрано так, чтобы проработать все группы мышц. Предусмотрены зоны силовых занятий, кардиотренировок, свободных весов, растяжки, йоги. В зал можно пригласить своего тренера. Зал работает круглосуточно, бесплатно и только для жителей дома.



# Дети в центре внимания

Для маленьких жителей в доме создано уникальное развивающее пространство KID'S LAB — игровая площадка во дворе и детская комната.

Детскую комнату можно забронировать, например, для проведения дня рождения и освободить квартиру от шумной ватаги гостей именинника. Предусмотрены места для комфортного времяпрепровождения родителей.



# Роскошные квартиры

31 уникальная квартира, включая четыре пентхауса с террасами и каминами.

Отличительная особенность дома — высокие потолки на всех этажах, от 3,9 до 5,4 метра.

Окна квартир выходят в тихие московские дворики, а с верхних этажей открываются виды на Чистопрудный бульвар и Кремль.

Комплексная система шумопоглощения превращает каждую квартиру в звукоизолированную капсулу.

